

Villa Emma

Selbständig leben mit Unterstützung



Wohnen in Bonn Beuel, Vilich-Müldorf
Selbstbestimmt leben mit Unterstützung

Faktenblatt Wohnkosten und freie Wohnungen

Bauherrin und Trägerin des Wohnhauses Villa Emma ist die Genossenschaft Villa Emma eG. Eine Genossenschaft ist eine Unternehmensform, in der sich Menschen auf freiwilliger Basis zusammenschließen, um ihre gemeinsamen wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Bedürfnisse zu befriedigen. Das Unternehmen gehört allen Mitgliedern gemeinsam und wird demokratisch geleitet. Genossenschaften basieren auf Werten wie Selbsthilfe, Selbstverantwortung, Demokratie, Gleichheit und Solidarität. Ethische Werte wie Ehrlichkeit, Offenheit, soziale Verantwortung und Bemühen um den Anderen haben eine lange Tradition in Genossenschaften.

Voraussetzung für das Wohnen in der Villa Emma ist die Mitgliedschaft in der Genossenschaft. Damit sind die Bewohner und Bewohnerinnen **Miteigentümer** an dem Unternehmen **und** zugleich **Mieter**.

Die Mitgliedschafts- und Wohnkosten in Villa Emma eG

- **Einmaliges Eintrittsgeld:** € 300,-
- **Pflichteinlagen** (bei Auszug satzungsgemäße Rückzahlung)
 - bei freifinanzierter Wohnung: € 300 pro m² eigener Wohnfläche
 - bei geförderter Wohnung: € 100 pro m² eigener Wohnfläche; Wohnberechtigungsschein (WBS) ist erforderlich
- **freiwillige Einlagen:** Mitglieder können zusätzlich freiwillige Einlagen leisten. Damit kann die Miete reduziert werden.
- **Nutzungsentgelt (Miete)**
 - € 9,00 /m² bei freifinanzierten Wohnungen
 - € 5,10 /m² bei geförderten Wohnungen (WBS)
 - € 1,00 /m² für die Gemeinschaftsräume
- **Nebenkosten**
 - € 3,00 / m² für Heizung, Wasser, Abgaben, Hausmeister u.ä.

Daraus ergibt sich als Nutzungsentgelt (Miete) einschließlich aller Nebenkosten:

- € 13,00 /m² bei freifinanzierten Wohnungen
- € 9,10 /m² bei geförderten Wohnungen

Noch freie Wohnungen:

Erdgeschoss: 69 m², freifinanziert, für 1 oder 2 Personen
Obergeschoss: 67 m², freifinanziert
77 m², freifinanziert, für 1 oder 2 Personen

Stand 17.10. 2010